#### **Immobilien Kottes-Purk**

#### Reihenhausanlage in Kottes

WAV Gemeinnützige Bau- u. Siedlungsgenossenschaft

Telefon: 02846/7015



Insgesamt entstehen 6 Reihenhäuser, angeordnet als Doppelhäuser, die jeweils über 109 m² Wohnnutzfläche verfügen. Alle Reihenhäuser werden in Miete mit Kaufoption vergeben. Die Häuser bestehen aus Erd- und Obergeschoß und verfügen über Eigengärten.

Das Erdgeschoß besteht aus einem, sich nach Südosten öffnenden Wohnzimmer mit angrenzendem Essküchenbereich. Diesen Räumen vorgelagert befindet sich die großzügige Terrasse inklusive Außen-Abstellraum. Weiters befinden sich im Erdgeschoss ein vom Vorraum aus zugängliches WC, ein von der Essküche aus zugänglicher Abstellraum unterhalb der Stiege, ein Technikraum und der Stiegenaufgang ins Obergeschoß. Im Obergeschoß befinden sich ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer und das Badezimmer mit integriertem WC.

Die Reihenhäuser werden in Niedrigenergiebauweise errichtet, was zur Folge hat, dass die Energie- und Betriebskosten niedrig gehalten werden können. Die Beheizung erfolgt über eine Luft-/Wasserwärmepumpe im Technikraum. Neben einer Photovoltaikanlage punkten die Häuser mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und elektrisch gesteuerten Außenraffstores. Für jedes Reihenhaus sind zwei PKW-Stellplätze vorgesehen.

Nähere Informationen zur neuen Reihenhausanlage erhalten Sie unter 02846/7015 bzw. www.wav-wohnen.at.

#### Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Kottes

Privatverkauf

Kontakt: Grabner-Kodeska Claudia

Telefon: 0664/1511110



Wohnfläche: 681 m²

Zimmer: 24

Grundfläche: 1.454 m<sup>2</sup>

HWB 339.8/G

Kaufpreis: € 170.000,--

#### Ehemalige Mühle mit großem Grundstück

Raiffeisen Immobilien

Kontakt: Ferdinand Schönfelder

Telefon: 0664/4321114 od. 02822/52681



Grundfläche: 8.102 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: € 95.000,--

https://www.willhaben.at/iad/immobilien/d/hauskaufen/niederoesterreich/zwettl/ehemalige-muehle-mit-grossem-grundstueck-1393409670

https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/immobilien/kauf/3623/kottes/ehemalige-muehle-mit-grossem-grundstueck.0002000240

### Historische Liegenschaft mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in Kottes

RE/MAX Balance in Krems / Tiefenbacher Immobilien

Kontakt: Heribert Angerer, Akad. IM

Telefon: 0699/10851173



Wohnfläche: 107 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Grundfläche: 475 m²

HWB 238/F

Kaufpreis: € 119.000,--

https://www.willhaben.at/iad/immobilien/d/haus-kaufen/niederoesterreich/zwettl/historische-liegenschaft-mit-vielseitigen-nutzungsmoeglichkeiten-725083064

#### **Dreiseithof in Kottes**

**Knoll Immobilien** 

Kontakt: Christian Knoll

Telefon: 0664/2288700 od. 07262/52843



Wohnfläche: 245 m²

Nutzfläche Hauptgebäude:

ca. 349 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Scheune:

ca. 320 m<sup>2</sup>

ca. 4,2 Hektar Grünland u.

ca. 1 Hektar Wald

Kaufpreis: € 457.000,--

Option auf ca. 2,2 Hektar Wald zusätzlich zum Preis von € 32.000,--

https://www.knoll-immobilien.at/immobilie-kaufen-mieten

https://www.willhaben.at/iad/immobilien/d/haus-kaufen/niederoesterreich/zwettl/raritaet-ehemalige-muehle-in-kottes-purk-imwaldviertel-831977074

#### Barrierefreie Wohnung in Kottes, Marktplatz 8/9

WAV Gemeinnützige Bau- u. Siedlungsgenossenschaft Telefon: 02846/7015



Wohnfläche: 52,43 m<sup>2</sup> Topnummer: 9

Gesamtmiete: € 507,--Kaution: € 3.240,30

https://www.wav-wohnen.at/page.asp/-/miete?id=3284

#### Barrierefreie Wohnung in Kottes, Marktplatz 8/4

WAV Gemeinnützige Bau- u. Siedlungsgenossenschaft Telefon: 02846/7015



Wohnfläche: 52,63 m<sup>2</sup> Topnummer: 4

Gesamtmiete: € 513,--Kaution: € 3.500,--

https://www.wav-wohnen.at/page.asp/-/miete?id=3279

#### **Betreutes Wohnen in Kottes, Marktplatz 8/8**

WAV Gemeinnützige Bau- u. Siedlungsgenossenschaft Telefon: 02846/7015



Wohnfläche: 60,31 m<sup>2</sup> Topnummer: 8

Gesamtmiete: € 592,--Kaution: € 3.700,--

https://www.wav-wohnen.at/page.asp/-/miete?id=3283

#### Wohnung in Kottes, Am Sturmberg 17/6 – WH 1 Top 6

WAV Gemeinnützige Bau- u. Siedlungsgenossenschaft Telefon: 02846/7015



Wohnfläche: 68,81 m² Topnummer: 6

Gesamtmiete: € 579,--Kaution: € 3.300,--

https://www.wav-wohnen.at/page.asp/-/miete?id=2277

#### Hochwertiger Holzbau/Erstbezug mit 9000m<sup>2</sup> Grund

Dr. Max Huber Realbüro Kontakt: Mag. Elisabeth Huber

Telefon: 0699/10301850 od. 01/4024747



Wohnfläche: 125 m²

Zimmer: 5

Grundfläche: 8.911 m<sup>2</sup>

Bautyp: Neubau Zustand: Sehr gut/gut

Kaufpreis: € 278.000,--

https://dmh.co.at/immobilien/haus-in-kottes-purk-kaufen-12679/

https://www.willhaben.at/iad/immobilien/d/haus-

kaufen/niederoesterreich/zwettl/leben-am-land-gemuetlicher-hochwertiger-holzbauerstbezug-mit-9000-m-grund-1119193346

#### 2 Baugründe in herrlicher Lage in Purk

MWERT Immobilien Kontakt: Barbara Keller Telefon: 0676/9571642



Grundstückspreis: € 27,--

#1: 1.016 m<sup>2</sup> #2: 1.009 m<sup>2</sup>

Kaufpreis #1: € 27.432,--Kaufpreis #2: € 27.243,--

https://www.mwert.eu/wohnen-waldviertel-immobilien/haus-wohnung-baugrund.php?id=10810038&pos=7

#### **Landhaus in Elsenreith**

Wessely Hubert

Telefon: 0676/6224719



Wohnfläche: 160 m<sup>2</sup> Garten: 1.700 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: auf Anfrage

# Einfamilienhaus mit Garten, Garage und Gartenhaus im südlichen Waldviertel

Privatverkauf! Kontakt: Palmetshofer Romana Telefon: 0676/82531219



Grundfläche: 588 m²

Wohnfläche: 150m<sup>2</sup>

Zustand: Sehr gut/gut

Kaufpreis: € 249.990,--

https://www.willhaben.at/iad/immobilien/d/haus-kaufen/niederoesterreich/zwettl/einfamilienhaus-mit-garten-garage-und-gartenhaus-im-suedlichen-waldviertel-1089039335

#### Vierkanthof mit Stallgebäude in Voitsau

MWERT Immobilien Kontakt: Barbara Keller Telefon: 0676/9571642



Wohnfläche: 140 m²

Zimmer: 5

Grundfläche: 2.025 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: € 120.000,--

https://www.mwert.eu/wohnen-waldviertel-immobilien/haus-wohnung-baugrund.php?id=11842929&pos=8

#### **Ehemaliger Bauernhof in Voitsau**

RE/MAX Balance in Krems / Tiefenbacher Immobilien

Kontakt: Heribert Angerer, Akad. IM

Telefon: 0699/10851173



Wohnfläche: 114 m²

Zimmer: 4

Grundfläche: 3.246 m<sup>2</sup>

HWB 612,5/G

Kaufpreis: € 159.000,--

https://www.willhaben.at/iad/immobilien/d/haus-kaufen/niederoesterreich/zwettl/ehemaliger-bauernhof-freiraum-garantiert-695406398

# Luxuriöses Wohnen im Waldviertel: Vollsaniertes Haus mit idyllischem Garten und hochwertiger Ausstattung in Münichreith

sReal Immobilien

Kontakt: Hans-Peter Zottl

Telefon: 050100/26257 od. 0664/88643685



Zimmer: 3

Grundfläche: 1.751 m<sup>2</sup>

vollsaniert

Kaufpreis: € 590.000,--

https://www.sreal.at/de/immobilie/960-68117/luxurioeses-wohnen-im-waldviertel-vollsaniertes-haus-mit-idyllischem-garten-und-hochwertiger-ausstattung

#### Vierkanthof mit Stadl in Dorfrandlange in Dankholz

MWERT Immobilien Kontakt: Barbara Keller Telefon: 0676/9571642



Wohnfläche: 100 m<sup>2</sup>

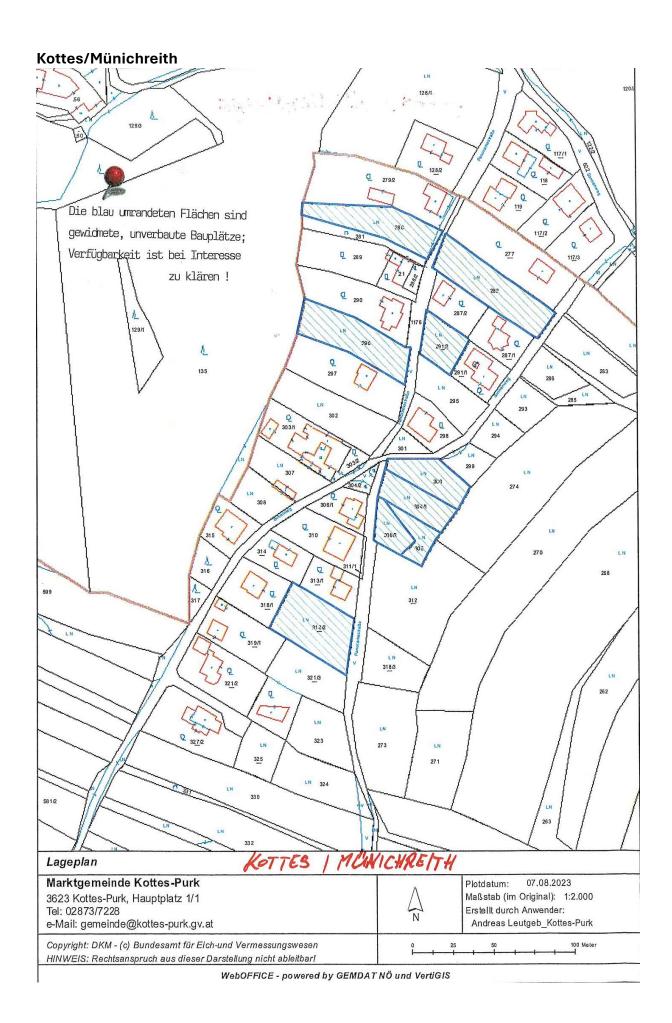
Zimmer: 3

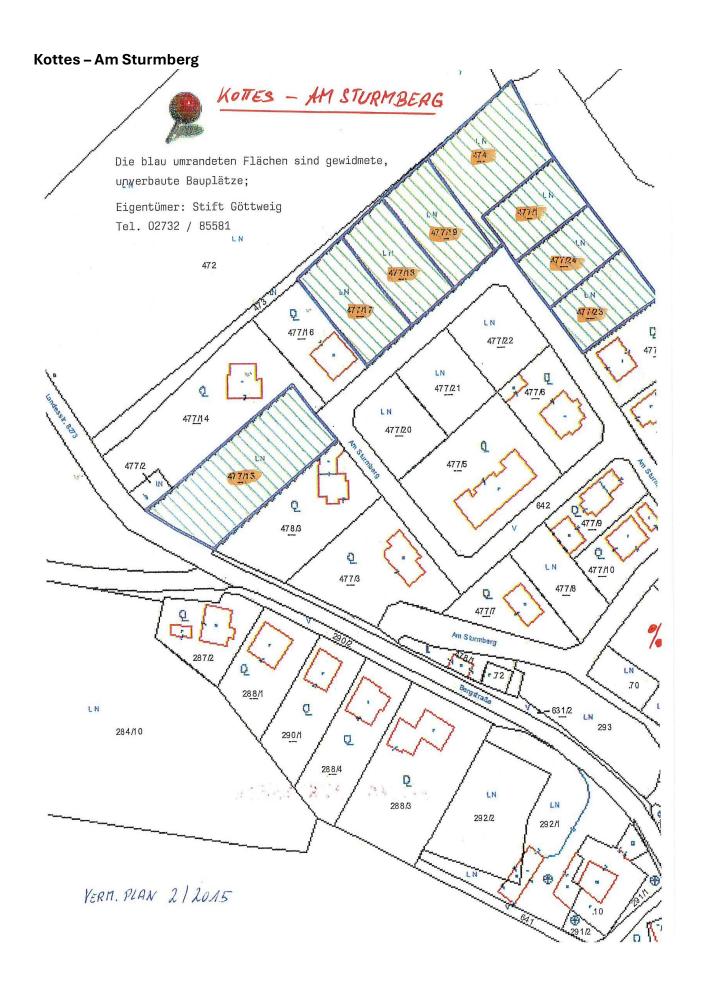
Grundfläche: 1.438 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: € 150.000,--

https://www.mwert.eu/wohnen-waldviertel-immobilien/haus-wohnung-baugrund.php?id=8908000&pos=1

# いませる





# überstellung

KG Name: KG Nummer: Ger. Bezirk:

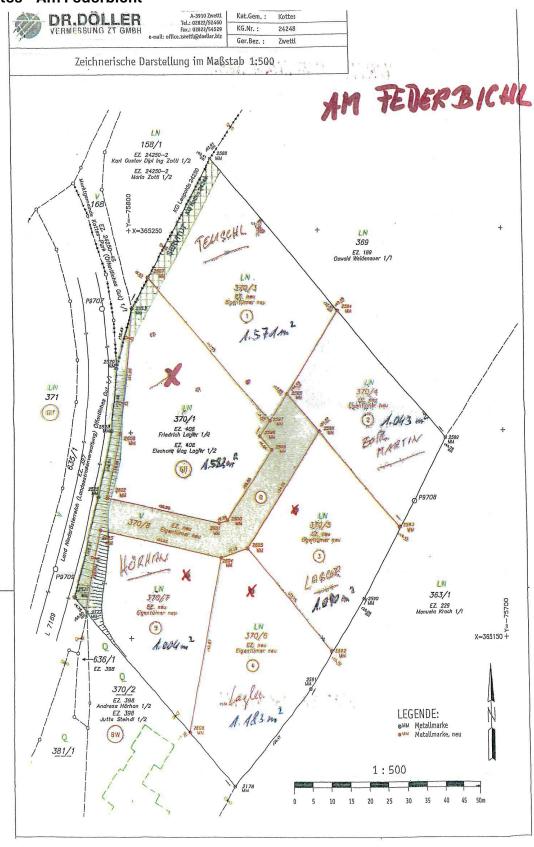
KOTTES 24248 Zwettl

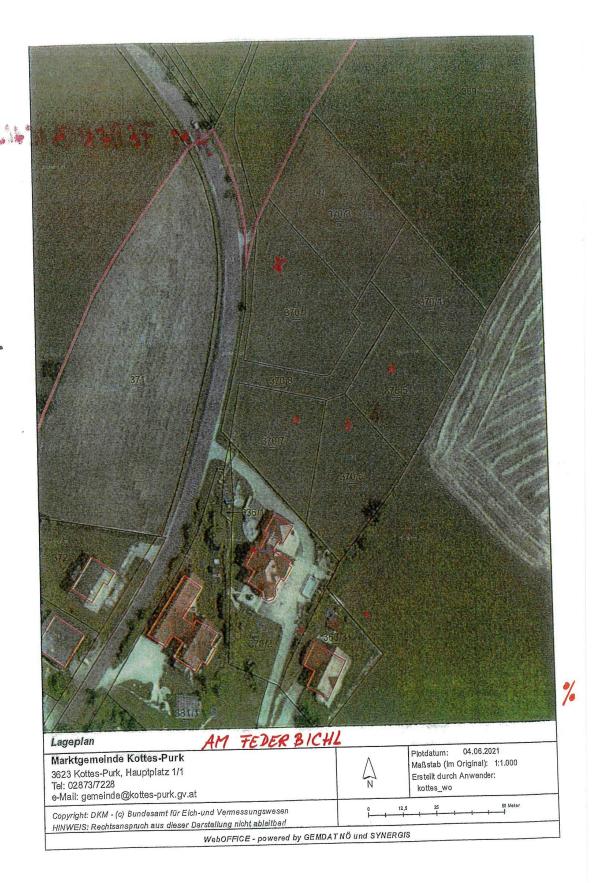
Seite 2 von 2

Zuwachs aus			Stand nach der Vermessung							
9	Gst.Nr.	EZ	Fläche	Gst.Nr.	EZ	BA	G	В	Fläche	Eigentümer
	474 477/1	371 371	1 17 8 58	477/19	37.1	LN		Ó	9 75	Benediktinerstift Göttweig 1/1 Stift Göttweig 1, Stift Göttweig 3511 Furth bei Göttweig
В	477/1	371	8 15	477/20	371	LN		0	8 15	Benediktinerstift Göttweig 1/1 Stift Göttweig 1, Stift Göttweig 3511 Furth bel Göttweig
1	477/1	371	8 17	477/21	371	LN		0	8 17	Benediktinerstift Gottweig 1/1 Stift Göttweig 1, Stift Göttweig 3511 Furth bei Göttweig
	477/1	371	8 91	477/22	371			O	8 91	Benediktinerstift Göttweig 1/1 Stift Göttweig 1, Stift Göttweig 3511 Furth bei Göttweig
	477/1	371	8 06	477/23	371	LN		0	806	Benediktinerstift Göttweig 1/1 Stift Göttweig 1, Stift Göttweig 3511 Furth bei Göttweig
	477/1	371	7 76	477/24	371	LN		0	7 76	Benediktinerstift Göttweig 1/1 Stift Göttweig 1, Stift Göttweig 3511 Furth bei Göttweig
	474 477/1	371 371	0 28	477/14	437	LN	G	Ro	21 68	Roland Vogl 1/2 Am Sturmberg 26 3623 Kottes geb. 1983-07-10
¥-			e e e e e e e e e e e e e e e e e e e			# * 1 a a a a				Christiane Vogl 1/2 Am Sturmberg 26 3623 Kottes geb. 1983-11-05
1	477/1	371	10 42	642	328	SB(Stra.)		R	48 50	Marktgemeinde Kottes-Purk (Öffentliches Gut) 1/1 Marktplatz 1/1 3623 Kottes
5			1 01 62						1 71 49	9

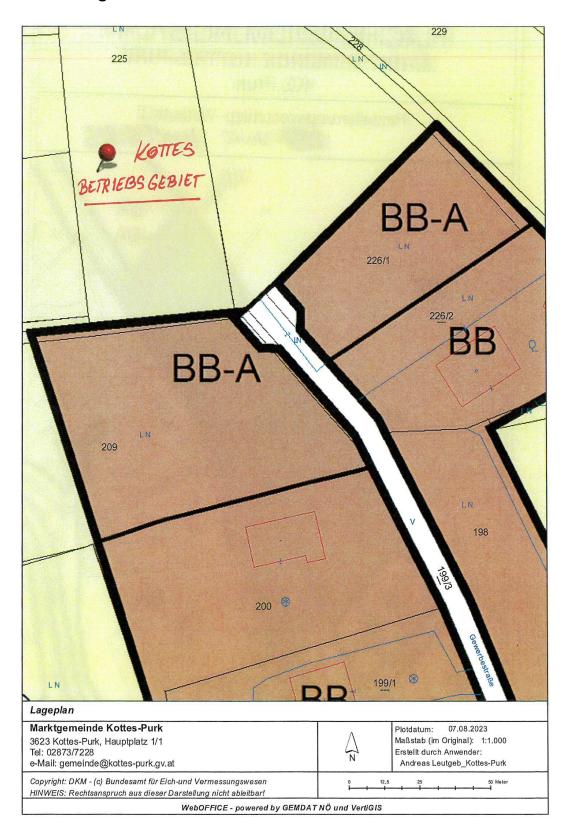
erechnung (B)	T	Teilfäche
inaten o	LK	laut Kataster
g	Ro	Die Flächenangabe im Teilungsplan kann sich bei Berechnung aus Koordinaten aus
Kataster R		Rundungsgründen geringfügig ändern.
nal Ro	uBF	Ursprünglicher Berechnungsfehler.
t Kataster *	FaR	Flächenänderung aus Rundungsgründen.

#### Kottes - Am Federbichl

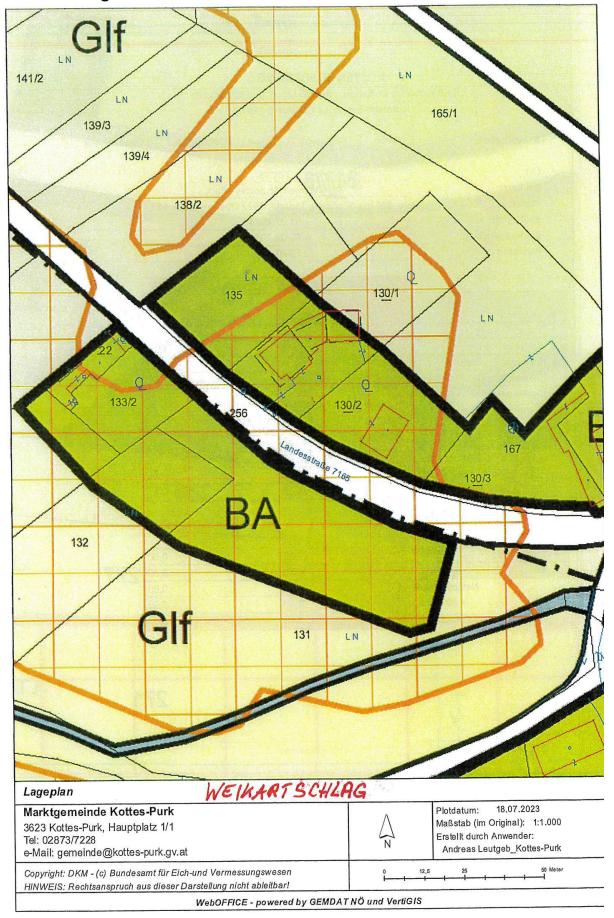




#### Kottes – Betriebsgebiet



#### Weikartschlag



Purk – Siedlung West

