

# Immobilien Kottes-Purk

---

## Reihenhausanlage in Kottes

WAV Gemeinnützige Bau- u. Siedlungsgenossenschaft

Telefon: 02846/7015



Insgesamt entstehen 6 Reihenhäuser, angeordnet als Doppelhäuser, die jeweils über 109 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche verfügen. Alle Reihenhäuser werden in Miete mit Kaufoption vergeben. Die Häuser bestehen aus Erd- und Obergeschoß und verfügen über Eigengärten.

Das Erdgeschoß besteht aus einem, sich nach Südosten öffnenden Wohnzimmer mit angrenzendem Essküchenbereich. Diesen Räumen vorgelagert befindet sich die großzügige Terrasse inklusive Außen-Abstellraum. Weiters befinden sich im Erdgeschoss ein vom Vorraum aus zugängliches WC, ein von der Essküche aus zugänglicher Abstellraum unterhalb der Stiege, ein Technikraum und der Stiegenaufgang ins Obergeschoß. Im Obergeschoß befinden sich ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer und das Badezimmer mit integriertem WC.

Die Reihenhäuser werden in Niedrigenergiebauweise errichtet, was zur Folge hat, dass die Energie- und Betriebskosten niedrig gehalten werden können. Die Beheizung erfolgt über eine Luft-/Wasserwärmepumpe im Technikraum. Neben einer Photovoltaikanlage punkten die Häuser mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und elektrisch gesteuerten Außenraffstores. Für jedes Reihnhaus sind zwei PKW-Stellplätze vorgesehen.

Nähere Informationen zur neuen Reihenhäuseranlage erhalten Sie unter 02846/7015 bzw. [www.wav-wohnen.at](http://www.wav-wohnen.at).

<https://www.wav-wohnen.at/page.asp/-/miete?id=8406>

## Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Kottes

RE/MAX Balance in Krems / Tiefenbacher Immobilien

Kontakt: Heribert Angerer, Akad. IM

Telefon: 0699/10851173



Wohnfläche: 681 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 24  
Grundfläche: 1.454 m<sup>2</sup>  
HWB 339.8/G

**Kaufpreis: € 290.000,--**

<https://www.willhaben.at/iad/immobilien/d/haus-kaufen/niederoesterreich/zwettl/wohn-und-geschaeftshaus-im-zentrum-von-kottes-738997853>

## Historische Liegenschaft mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in Kottes

RE/MAX Balance in Krems / Tiefenbacher Immobilien

Kontakt: Heribert Angerer, Akad. IM

Telefon: 0699/10851173



Wohnfläche: 107 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 4  
Grundfläche: 475 m<sup>2</sup>  
HWB 238/F

**Kaufpreis: € 119.000,--**

<https://www.willhaben.at/iad/immobilien/d/haus-kaufen/niederoesterreich/zwettl/historische-liegenschaft-mit-vielseitigen-nutzungsmoeglichkeiten-725083064>

## Dreiseithof in Kottes

Knoll Immobilien

Kontakt: Christian Knoll

Telefon: 0664/2288700 od. 07262/52843



Wohnfläche: 245 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche Hauptgebäude:  
ca. 349 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche Scheune:  
ca. 320 m<sup>2</sup>  
ca. 4,2 Hektar Grünland u.  
ca. 1 Hektar Wald

**Kaufpreis: € 457.000,--**

Option auf ca. 2,2 Hektar  
Wald zusätzlich zum Preis  
von € 32.000,--

<https://www.knoll-immobilien.at/dreiseithof-muehle-kottes-purk>

## Ehemalige Mühle mit großem Grundstück in Kottes

Raiffeisen Immobilien

Kontakt: Prok. Ferdinand Schönfelder

Telefon: 0664/4321114 od. 02822/52681



Gesamtgrundstück:  
8.102 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis: € 95.000,--**

<https://www.willhaben.at/iad/immobilien/d/haus-kaufen/niederoesterreich/zwettl/ehemalige-muehle-mit-grossem-grundstueck-1640509866>

## Barrierefreie Wohnung in Kottes, Marktplatz 8/9

WAV Gemeinnützige Bau- u. Siedlungsgenossenschaft

Telefon: 02846/7015



Wohnfläche: 52,43 m<sup>2</sup>  
Topnummer: 9

**Gesamtmiete: € 507,--**  
**Kaution: € 3.240,30**

<https://www.wav-wohnen.at/page.asp/-/miete?id=3284>

## Barrierefreie Wohnung in Kottes, Marktplatz 8/4

WAV Gemeinnützige Bau- u. Siedlungsgenossenschaft

Telefon: 02846/7015



Wohnfläche: 52,63 m<sup>2</sup>  
Topnummer: 4

**Gesamtmiete: € 513,--**  
**Kaution: € 3.500,--**

<https://www.wav-wohnen.at/page.asp/-/miete?id=3279>

## Betreutes Wohnen in Kottes, Marktplatz 8/8

WAV Gemeinnützige Bau- u. Siedlungsgenossenschaft

Telefon: 02846/7015



Wohnfläche: 60,31 m<sup>2</sup>

Topnummer: 8

**Gesamtmiete: € 592,--**

**Kaution: € 3.700,--**

<https://www.wav-wohnen.at/page.asp/-/miete?id=3283>

## Wohnung in Kottes, Am Sturmberg 17/6 – WH 1 Top 6

WAV Gemeinnützige Bau- u. Siedlungsgenossenschaft

Telefon: 02846/7015



Wohnfläche: 68,81 m<sup>2</sup>

Topnummer: 6

**Gesamtmiete: € 579,--**

**Kaution: € 3.300,--**

<https://www.wav-wohnen.at/page.asp/-/miete?id=2277>

## Hochwertiger Holzbau/Erstbezug mit 9000m<sup>2</sup> Grund

Dr. Max Huber Realbüro

Kontakt: Mag. Elisabeth Huber

Telefon: 0699/10301850 od. 01/4024747



Wohnfläche: 125 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 5  
Grundfläche: 8.911 m<sup>2</sup>  
Bautyp: Neubau  
Zustand: Sehr gut/gut

**Kaufpreis: € 295.000,--**

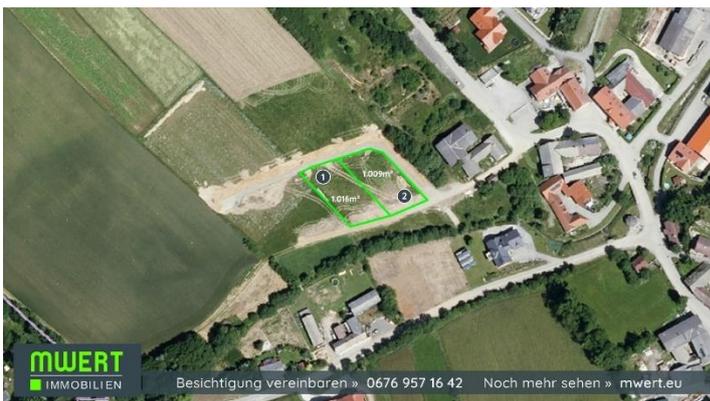
<https://www.willhaben.at/iad/immobilien/d/haus-kaufen/niederoesterreich/zwettl/leben-am-land-gemuertlicher-hochwertiger-holzbau-erstbezug-mit-9000-m-grund-1506205905>

## 2 Baugründe in herrlicher Lage in Purk

MWERT Immobilien

Kontakt: Barbara Keller

Telefon: 0676/9571642



Grundstückspreis: € 27,--  
#1: 1.016 m<sup>2</sup>  
#2: 1.009 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis #1: € 27.432,--**

**Kaufpreis #2: € 27.243,--**

<https://www.mwert.eu/wohnen-waldviertel-immobilien/haus-wohnung-baugrund.php?id=10810038&pos=7>

## Landhaus in Elsenreith

Wessely Hubert

Telefon: 0676/6224719



Wohnfläche: 160 m<sup>2</sup>

Garten: 1.700 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis: auf Anfrage**

## Vierkanthof mit Stadl in Dorfrandlange in Dankholz

MWERT Immobilien

Kontakt: Barbara Keller

Telefon: 0676/9571642



Wohnfläche: 100 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Grundfläche: 1.438 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis: € 150.000,--**

<https://www.mwert.eu/wohnen-waldviertel-immobilien/haus-wohnung-baugrund.php?id=8908000&pos=1>

## Gepflegtes Wohnhaus mit liebevoll angelegtem Garten in Reichpolds

Kuttenberger Makler GmbH  
Kontakt: Jürgen Marchsteiner  
Telefon: 0676/7804222



Wohnfläche: 86 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3,5  
Grundfläche: 685 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 140 m<sup>2</sup>  
Zustand: Sehr gut/gut

**Kaufpreis: € 176.000,--**

<https://www.willhaben.at/iad/immobilien/d/haus-kaufen/niederoesterreich/zwettl/gepflegtes-wohnhaus-mit-liebevoll-angelegtem-garten-1262793278>

## Vierkanthof mit Stallgebäude in Voitsau

MWERT Immobilien  
Kontakt: Barbara Keller  
Telefon: 0676/9571642



Wohnfläche: 140 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 5  
Grundfläche: 2.025 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis: € 120.000,--**

<https://www.mwert.eu/wohnen-waldviertel-immobilien/haus-wohnung-baugrund.php?id=11842929&pos=8>

## Ehemaliger Bauernhof in Voitsau

RE/MAX Balance in Krems / Tiefenbacher Immobilien

Kontakt: Heribert Angerer, Akad. IM

Telefon: 0699/10851173



Wohnfläche: 114 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 4  
Grundfläche: 3.246 m<sup>2</sup>  
HWB 612,5/G

**Kaufpreis: € 159.000,--**

<https://www.willhaben.at/iad/immobilien/d/haus-kaufen/niederoesterreich/zwettl/ehemaliger-bauernhof-freiraum-garantiert-695406398>

## Luxuriöses Wohnen im Waldviertel: Vollsaniertes Haus mit idyllischem Garten und hochwertiger Ausstattung in Münichreith

sReal Immobilien

Kontakt: Hans-Peter Zottl

Telefon: 050100/26257 od. 0664/88643685



Zimmer: 3  
Grundfläche: 1.751 m<sup>2</sup>  
vollsaniert

**Kaufpreis: € 680.000,--**

<https://www.sreal.at/de/immobilie/960-68117/luxurioeses-wohnen-im-waldviertel-vollsaniertes-haus-mit-idyllischem-garten-und-hochwertiger-ausstattung>

## **Einfamilienhaus mit Garten, Garage und Gartenhaus im südlichen Waldviertel**

Privatverkauf!

Kontakt: Palmetshofer Romana

Telefon: 0676/82531219



Grundfläche: 588 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 150m<sup>2</sup>

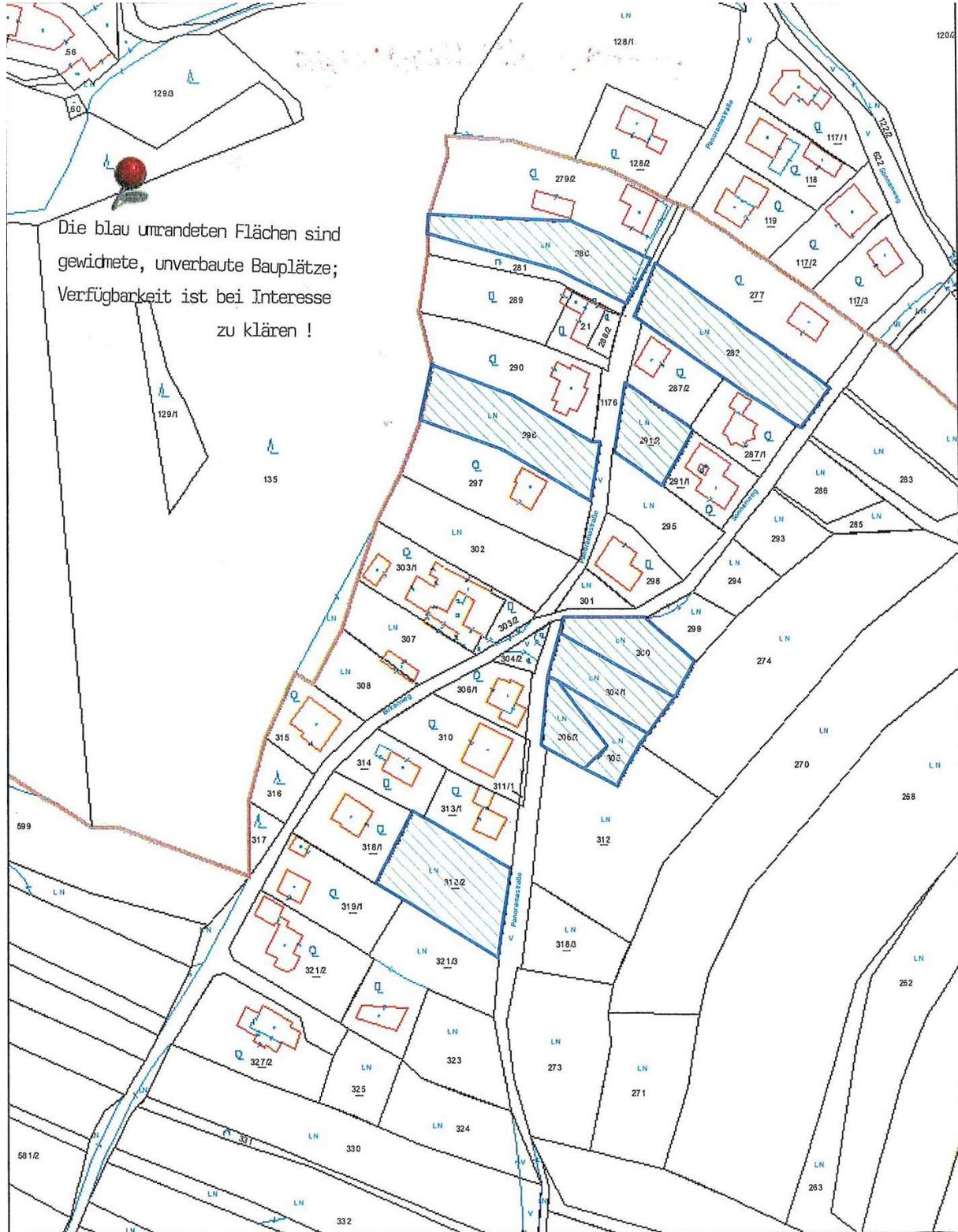
Zustand: Sehr gut/gut

**Kaufpreis: € 260.000,--**

<https://www.willhaben.at/iad/immobilien/d/haus-kaufen/niederoesterreich/zwettl/einfamilienhaus-mit-garten-garage-und-gartenhaus-im-suedlichen-waldviertel-1325063693>

# **Bauplatz Angebot Kottes - Purk**

# Kottes/Münichreith



Die blau umrandeten Flächen sind gewichene, unverbaute Bauplätze; Verfügbarkeit ist bei Interesse zu klären !

## Lageplan

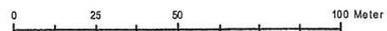
## KOTTES | MÜNICHREITH

Marktgemeinde Kottes-Purk  
 3623 Kottes-Purk, Hauptplatz 1/1  
 Tel: 02873/7228  
 e-Mail: [gemeinde@kottes-purk.gv.at](mailto:gemeinde@kottes-purk.gv.at)



Plotdatum: 07.08.2023  
 Maßstab (im Original): 1:2.000  
 Erstellt durch Anwender:  
 Andreas Leutgeb\_Kottes-Purk

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen  
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



# Kottes – Am Sturmberg



## KOTTES – AM STURMBERG

Die blau umrandeten Flächen sind gewidmete,  
unverbaute Bauplätze;

Eigentümer: Stift Göttweig

Tel. 02732 / 85581



VERM. PLAN 2/2015

# Überstellung

Nr.: 11295/15

KG Name: KOTTES  
 KG Nummer: 24248  
 Ger. Bezirk: Zwettl

Seite 2  
 von 2

Zuwachs aus			Stand nach der Vermessung							
Gst.Nr.	EZ	Fläche	Gst.Nr.	EZ	BA	G	B	Fläche	Eigentümer	
474 477/1	371 371	1 17 8 58	477/19	371	LN		o	9 75	Benediktinerstift Göttweig 1/1 Stift Göttweig 1, Stift Göttweig 3511 Furth bei Göttweig	
477/1	371	8 15	477/20	371	LN		o	8 15	Benediktinerstift Göttweig 1/1 Stift Göttweig 1, Stift Göttweig 3511 Furth bei Göttweig	
477/1	371	8 17	477/21	371	LN		o	8 17	Benediktinerstift Göttweig 1/1 Stift Göttweig 1, Stift Göttweig 3511 Furth bei Göttweig	
477/1	371	8 91	477/22	371	LN		o	8 91	Benediktinerstift Göttweig 1/1 Stift Göttweig 1, Stift Göttweig 3511 Furth bei Göttweig	
477/1	371	8 06	477/23	371	LN		o	8 06	Benediktinerstift Göttweig 1/1 Stift Göttweig 1, Stift Göttweig 3511 Furth bei Göttweig	
477/1	371	7 76	477/24	371	LN		o	7 76	Benediktinerstift Göttweig 1/1 Stift Göttweig 1, Stift Göttweig 3511 Furth bei Göttweig	
474 477/1	371 371	0 28	477/14	437	LN	G	Ro	21 68	Roland Vogl 1/2 Am Sturmberg 26 3623 Kottes geb. 1983-07-10  Christiane Vogl 1/2 Am Sturmberg 26 3623 Kottes geb. 1983-11-05	
477/1	371	10 42	642	328	SB(Str.)		R	48 50	Marktgemeinde Kottes-Purk (Öffentliches Gut) 1/1 Marktplatz 1/1 3623 Kottes	
		1 01 62						1 71 49		

Berechnung (B)	Code	Bedeutung
inaten	o	T Teilfläche
.....	g	LK laut Kataster
Kataster ..	R	Ro Die Flächenangabe im Teilungsplan kann sich bei Berechnung aus Koordinaten aus Rundungsgründen geringfügig ändern.
nal .....	Ro	uBF Ursprünglicher Berechnungsfehler.
t Kataster *	FaR	FaR Flächenänderung aus Rundungsgründen.

# Kottes - Am Federbichl

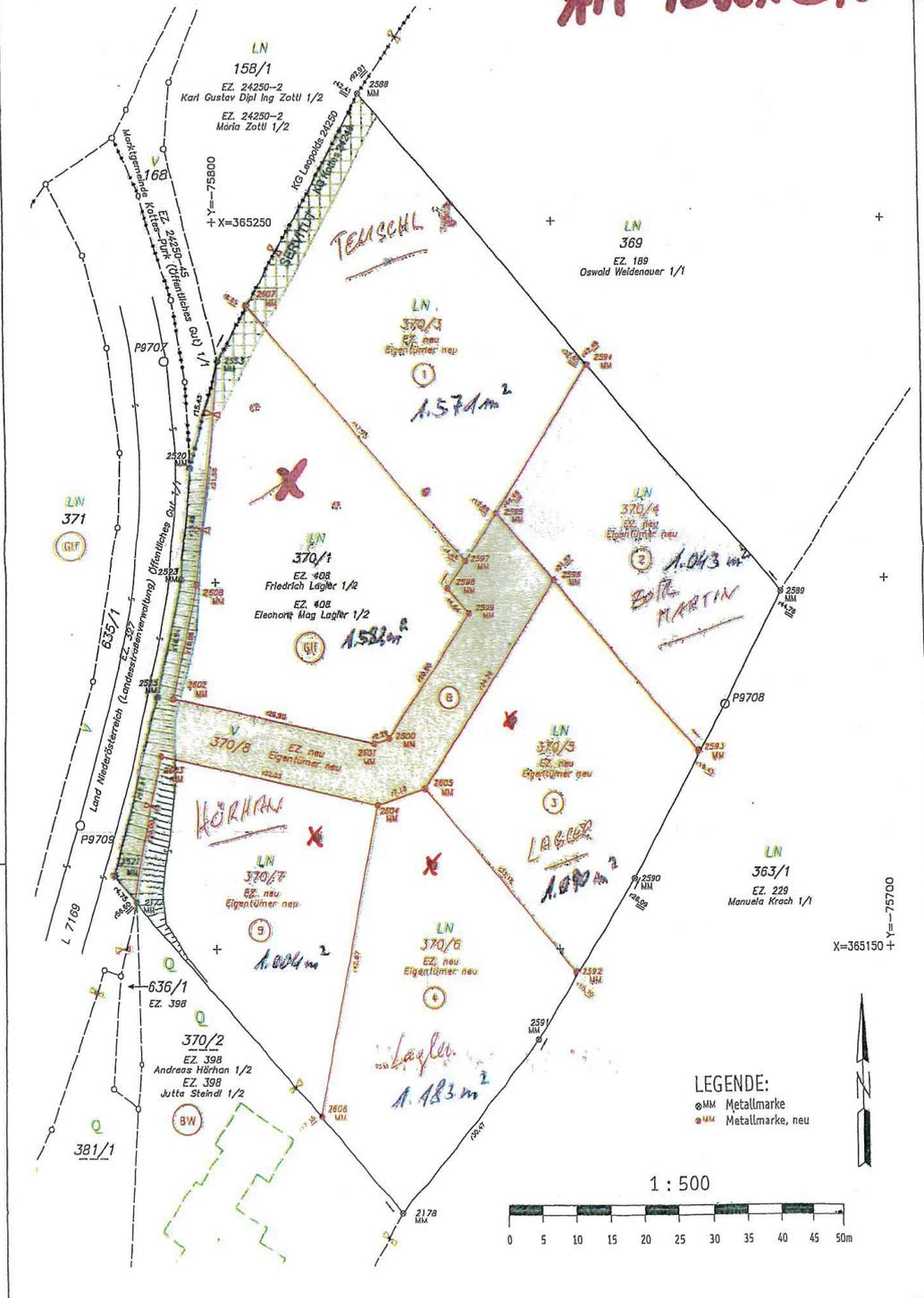


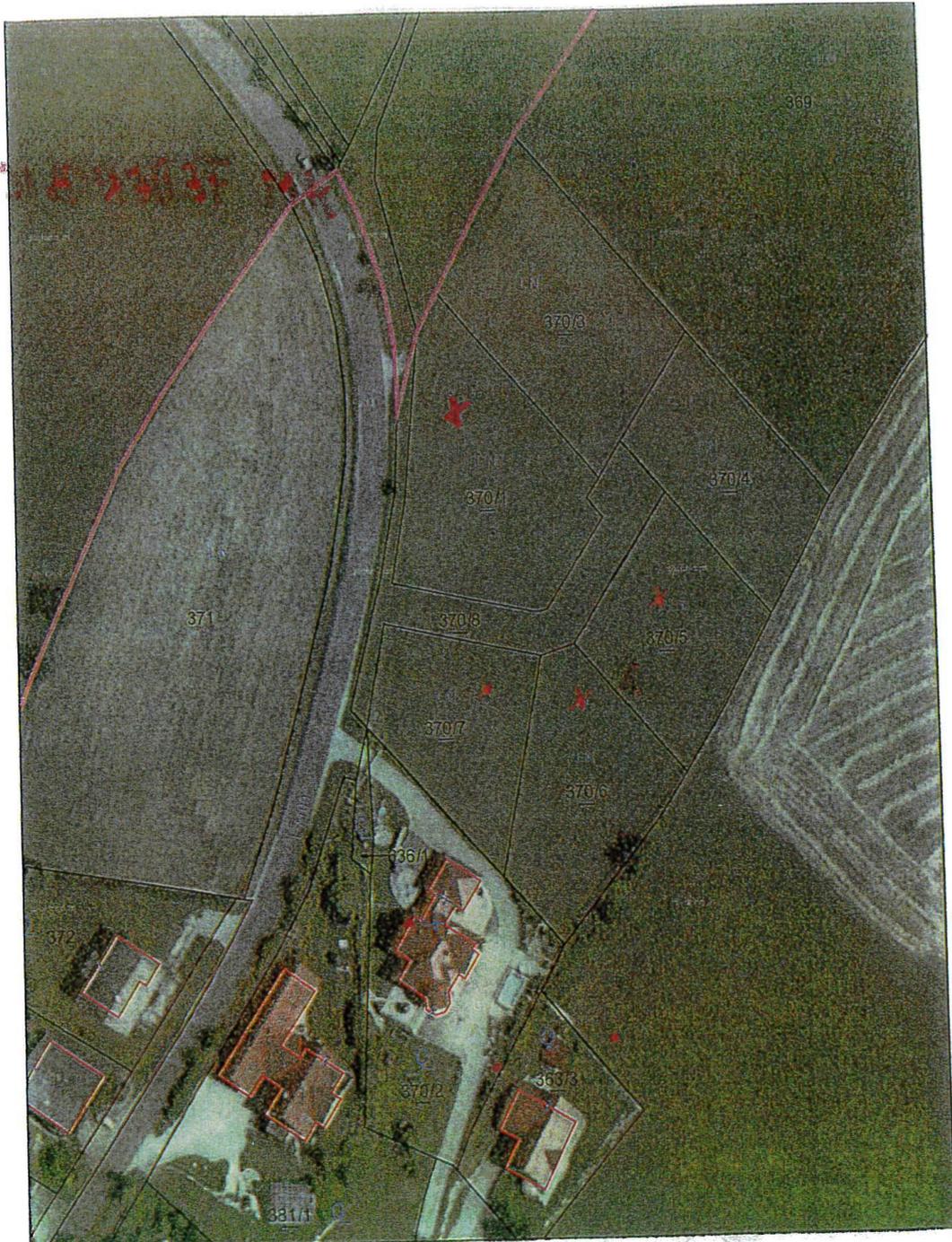
A-3910 Zwettl  
 Tel.: 02822/52400  
 Fax.: 02822/54529  
 e-mail: office.zwettl@doller.biz

Kat.Gem.: Kottes  
 KG.Nr.: 24248  
 Ger.Bez.: Zwettl

Zeichnerische Darstellung im Maßstab 1:500

## AM FEDERBICHL





Lageplan

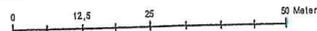
**AM FEDERBICHL**

Marktgemeinde Kottes-Purk  
 3623 Kottes-Purk, Hauptplatz 1/1  
 Tel: 02873/7228  
 e-Mail: [gemeinde@kottes-purk.gv.at](mailto:gemeinde@kottes-purk.gv.at)



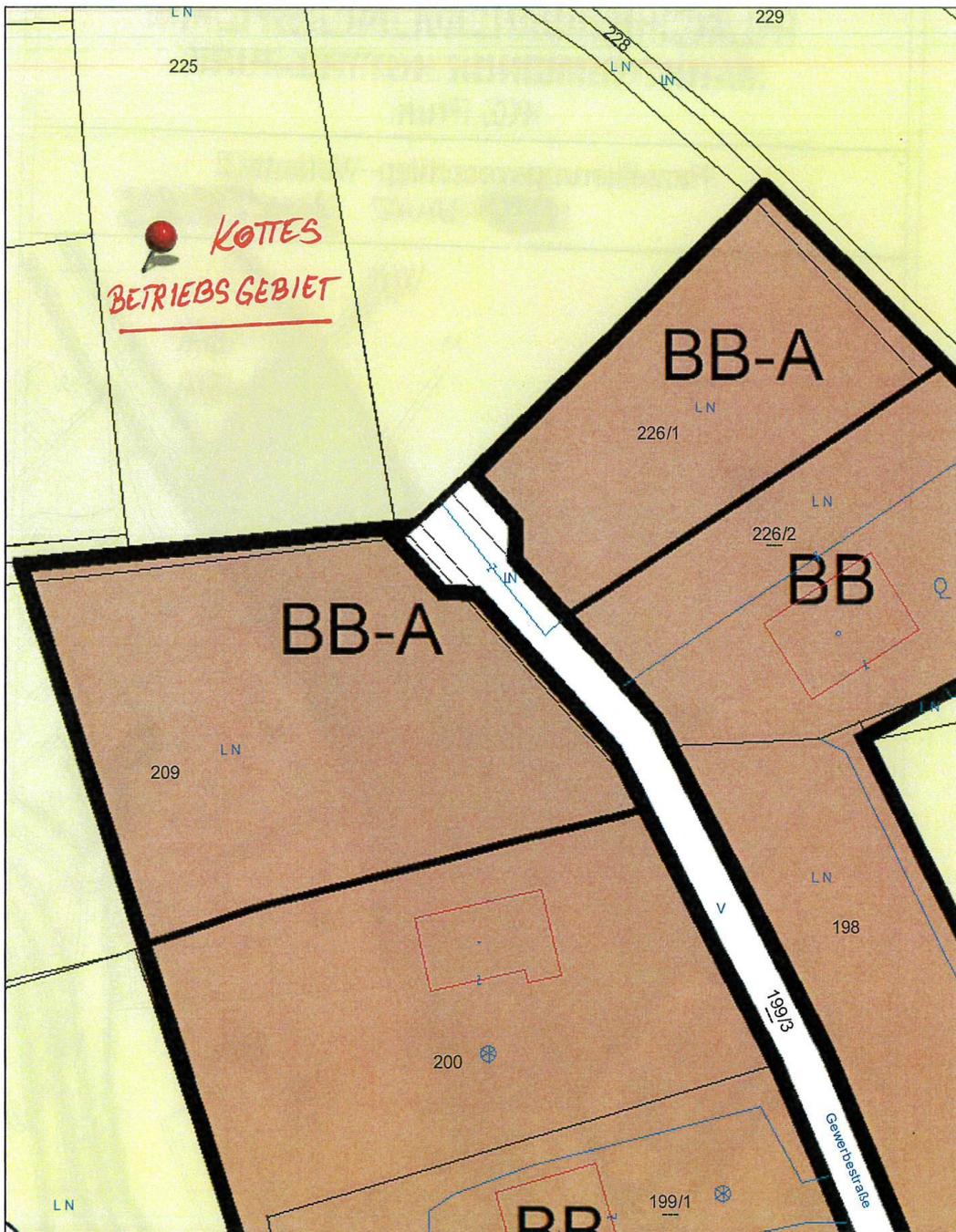
Plotdatum: 04.06.2021  
 Maßstab (im Original): 1:1.000  
 Erstellt durch Anwender:  
 kottes\_wo

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen  
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



WebOFFICE - powered by GEMDAT NÖ und SYNERGIS

# Kottes – Betriebsgebiet



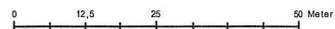
## Lageplan

**Marktgemeinde Kottes-Purk**  
 3623 Kottes-Purk, Hauptplatz 1/1  
 Tel: 02873/7228  
 e-Mail: [gemeinde@kottes-purk.gv.at](mailto:gemeinde@kottes-purk.gv.at)

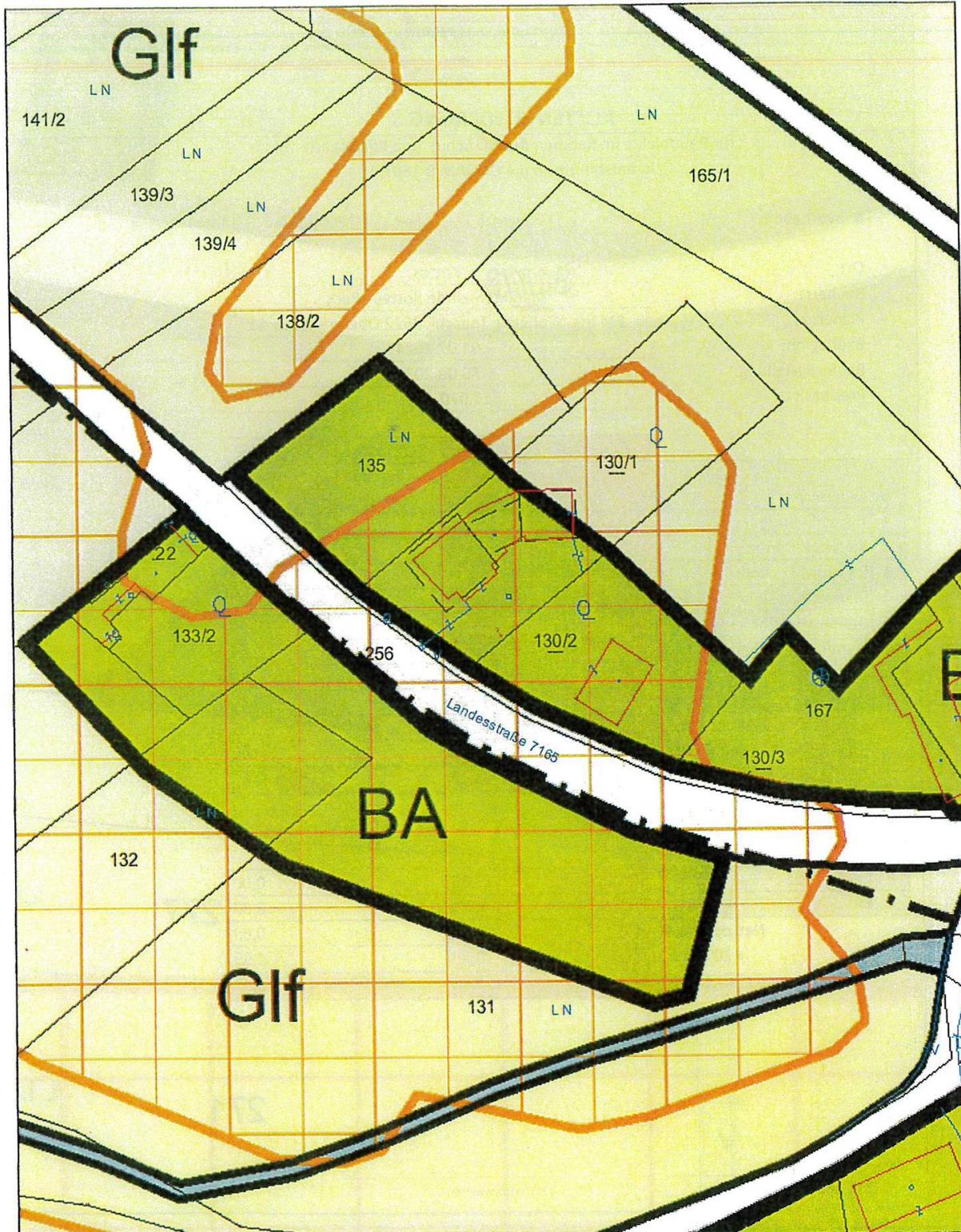


Plotdatum: 07.08.2023  
 Maßstab (im Original): 1:1.000  
 Erstellt durch Anwender:  
 Andreas Leutgeb\_Kottes-Purk

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich-und Vermessungswesen  
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



# Weikartschlag



Lageplan

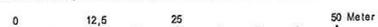
**WEIKARTSCHLAG**

Marktgemeinde Kottes-Purk  
3623 Kottes-Purk, Hauptplatz 1/1  
Tel: 02873/7228  
e-Mail: [gemeinde@kottes-purk.gv.at](mailto:gemeinde@kottes-purk.gv.at)



Plotdatum: 18.07.2023  
Maßstab (im Original): 1:1.000  
Erstellt durch Anwender:  
Andreas Leutgeb\_Kottes-Purk

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen  
HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



WebOFFICE - powered by GEMDAT NÖ und VertiGIS

Purk - Siedlung West

